நியூ மேக்ஸ் அசையா சொத்துக்களின் மின்னணு ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் வழிமுறைகள்

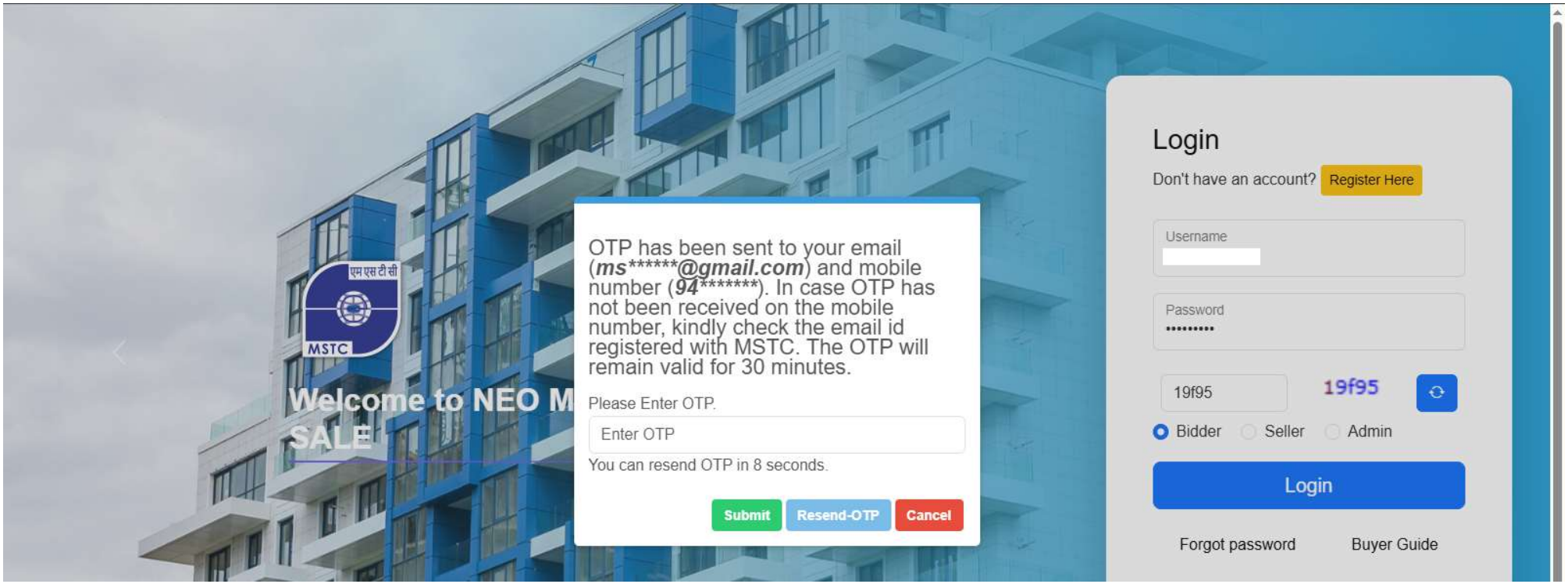
பட்டியிலடப்பட்ட மின்-ஏலத்தில் வாங்குபவராகப் பங்கேற்க, ஏலதாரர்கள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு வாயிலாக M/s MSTC Ltd. இணையதளத்தில் உள்நுழைய வேண்டும்.

https://mstcecommerce.com/auctionhome/nmgp/index.jsp

Procedure for participating in NeoMax Property e-auction

To participate in the scheduled e-auction as a buyer, bidders must log in to the M/s MSTC Ltd. website via the link provided below.

https://mstcecommerce.com/auctionhome/nmgp/index.jsp

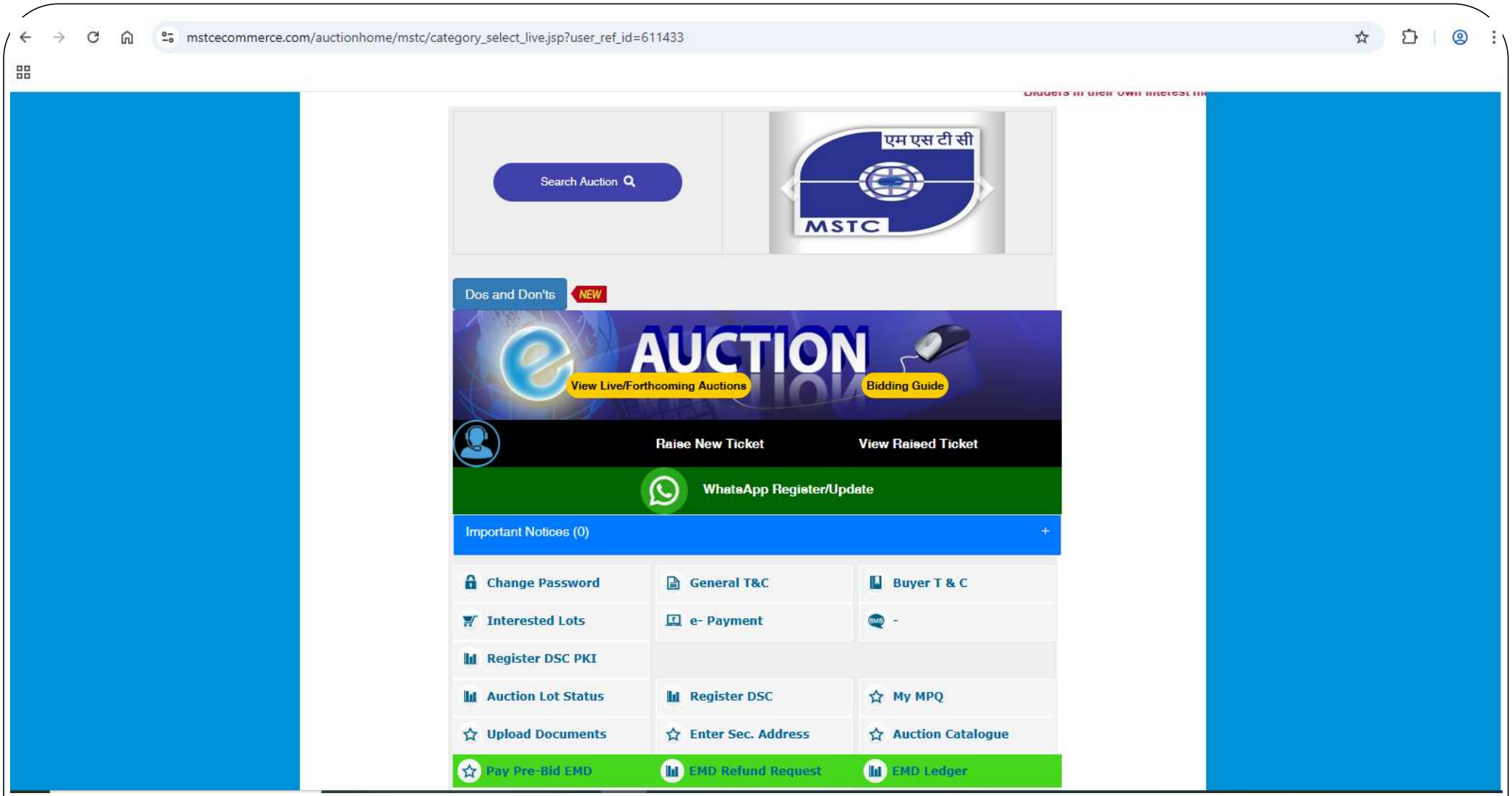


உங்கள் பயனர்பெயர், கடவுச்சொல் மற்றும் திரையில் காட்டப்படும் எண்ணை உள்ளிட்டு, 'வாங்குபவர்/ Buyer' என்பதைத் தேர்ந்தெடுத்து, உள்நுழைய வேண்டும்.

உங்கள் மொபைல் / மின்னஞ்சலுக்கு ஒரு OTP வரும். அதை உள்ளிட்டு, Submit என்பதைக் கிளிக் செய்யவும்.

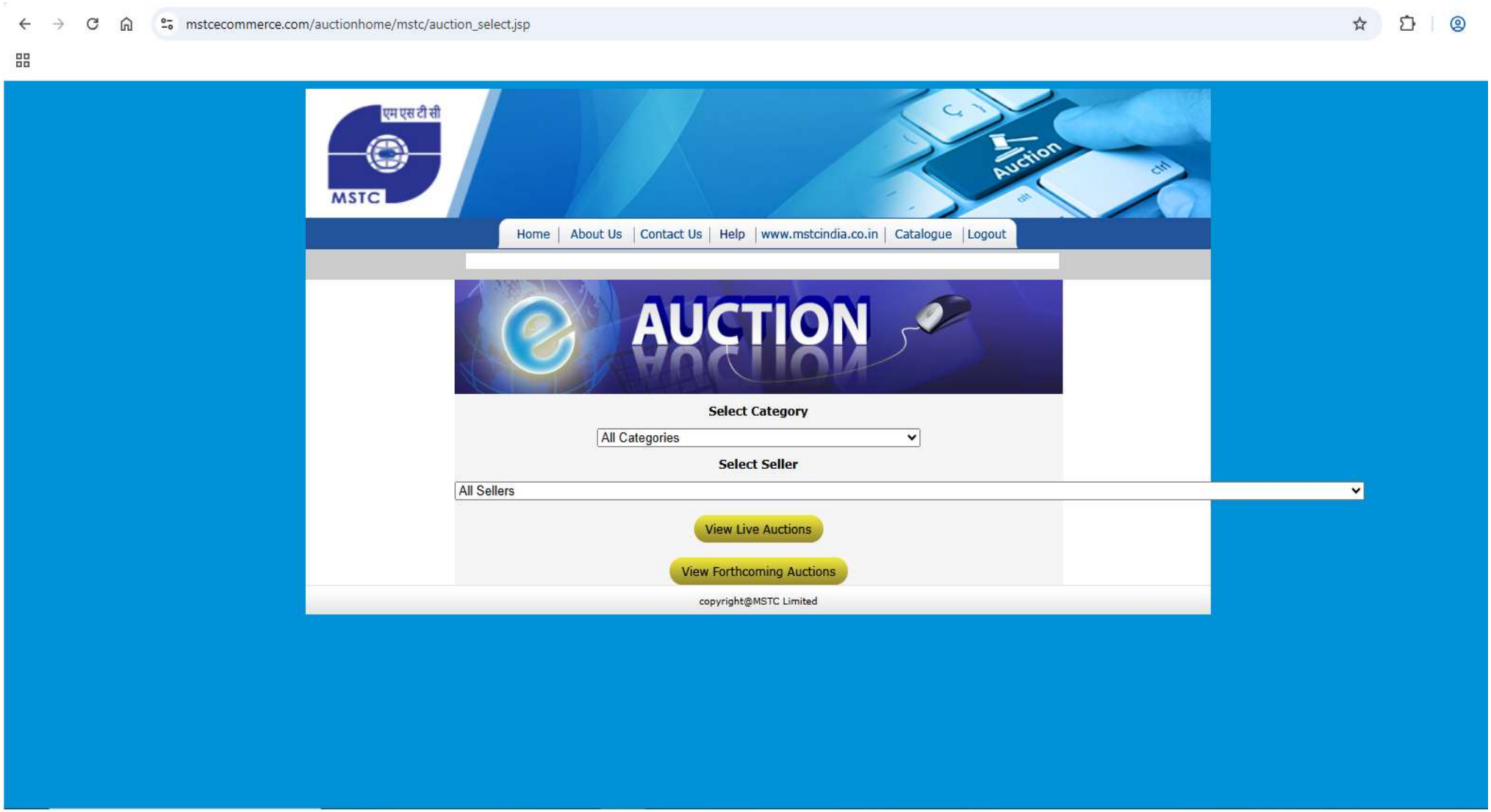
Enter your username, password, and the number displayed in the screen, select buyer and click on Login.

You will receive an OTP in your mobile / email. Enter the same and click submit.



நேரடியாக ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு, மஞ்சள் பின்னணியில் கொடுக்கப்பட்ட **View Live / Forthcoming Auctions** என்பதைக் கிளிக் செய்யவும்

To participate in the Live Auction, Click on "**View Live / Forthcoming Auctions**," which is displayed with a yellow background.



அடுத்த பக்கத்தில், மஞ்சள் பின்னணியில் கொடுக்கப்பட்ட **View Live Auctions** என்பதைக் கிளிக் செய்யவும்

On the next page Click on "View Live Auctions," which is displayed with a yellow background.

தற்போது நேரலைத் தளத்தில் (Live Floor) நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் ஏலங்கள் இங்குக் பட்டியலிடப்படும். **இப்போது, நேரலைத் தளத்தில் உங்களுக்குரிய ஏலத்தை எவ்வாறு தேர்ந்தெடுப்பது?**

உதாரணமாக, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஏலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்திற்காக (Lot) நீங்கள் பங்கேற்க விரும்புகிறீர்கள் என்று வைத்துக்கொள்வோம்.

MSTC/SRO/Competent Authority, Superintendent of Police, EOW, South Zone/13/Chennai/25-26/67732

மேற்கண்ட ஏலக் குறியீட்டில், (நடப்பு நிதியாண்டைக் குறிக்கும்) **/25-26/** என்ற எண்ணிற்குப் பிறகு வரும் எண் 'ஏல எண்' (Auction Number) என்று அழைக்கப்படுகிறது.

இதில், **67732** என்பது ஏல எண்ணாகும்.உங்கள் விசைப்பலகையில் Ctrl + F பொத்தான்களை அழுத்தி, அந்த ஏல எண்ணைத் தட்டச்சு செய்து 'Enter' பொத்தானை அழுத்தவும்.

நீங்கள் தட்டச்சு செய்த எண், திரையில் தனித்துக்காட்டப்படும் (Highlighted). பின்னர், ஏலத்தில் பங்கேற்க அந்த இணைப்பின் (Link) மீது கிளிக் செய்யவும்.

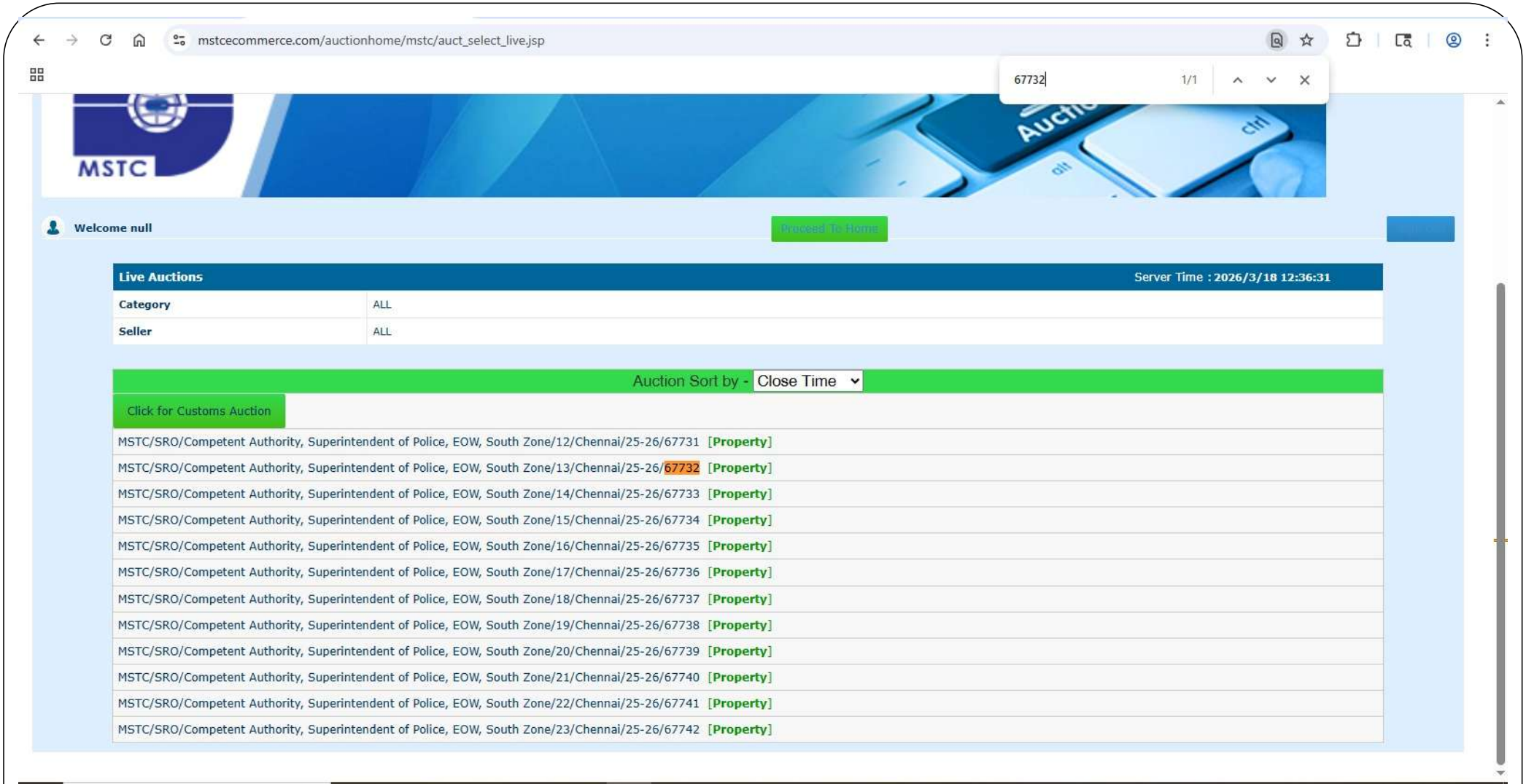
Auctions currently in the live floor will be displayed. Now how to select your auction in the live floor?

Say, you want to bid for the plot (LOT) mentioned in the auction detailed below.

MSTC/SRO/Competent Authority, Superintendent of Police, EOW, South Zone/13/Chennai/**25-26/67732**

In the above auction, the number appearing after (current financial year) /25-26/ is called **Auction number**. Here **67732** is the auction number.

Use Ctrl + F and type the auction number and enter. Your typed number will be highlighted. Click on that link to participate.



CTRL + F-ஐப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஏல எண்ணைத் தட்டச்சு செய்யவும். நீங்கள் தட்டச்சு செய்த எண், திரையில் தனித்துக்காட்டப்படும் (Highlighted). பின்னர், ஏலத்தில் பங்கேற்க அந்த இணைப்பின் (Link) மீது கிளிக் செய்யவும்.

Use Ctrl + F and type the auction number and enter. Your typed number will be highlighted. Click on the link to participate.

குறிப்பிட்ட அந்த ஏலம் தொடர்பான அனைத்து மனைகளும் (Plots) இங்குப் பட்டியலிடப்படும்.இப்போது, நீங்கள் விரும்பும் மனைக்கு நேராக உள்ள "Your Bid" (உங்கள் ஏலத்தொகை) எனும் பகுதியில், நீங்கள் ஏலம் கோரும் தொகையைப் பதிவு செய்து, "Bid" எனும் பொத்தானைச் சொடுக்குவதன் மூலம் ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம்.

கவனம்: நீங்கள் உள்ளீடு செய்யும் தொகை, எண்ணிலும் எழுத்திலும் தெரியும். அதை சரி பார்த்து பின்பு, Bid பொத்தானை சொடுக்கவும். பதிவு செய்யப்பட்ட தொகையை மாற்ற இயலாது, ஆதலால் கவனத்துடன் செயல்படுவும்.

Sign Out

Auction Details — Server Time : 2026/3/18 12:37:42

Auction No.	Seller/ Company Name	Auction Start Date	Auction Close Date	Currency	Balance EMD	Auto Extension(In minutes)	Auction Terms
MSTC/SRO/Competent Authority, Superintendent of Police, EOW, South Zone/13/Chennai/25-26/67732	Competent Authority, Superintendent of Police, EOW, South Zone	18-03-2026 10:30:00	18-03-2026	INR	0	8	Click Here

Note :Bidders should give their bids exclusive of all Statutory charges, duties , taxes and any other levies. Such Statutory charges, duties , taxes and any other levies, as applicable, will have to be paid over and above the quoted rate.
By bidding I agree to all Terms & Conditions of MSTC (GTC, BSTC and STC of the e-auction).

Note :You will be allowed to give one Autobid /Item through out the Auction.

Note :Successful Bidder has to pay Transaction charges (plus applicable GST) over and above the Material Value quoted in the auction.

Open LOT No

LOT No	LOT Name	Location	Close Time	Qty	Start/Floor Price	Last Bid	Your Bid	Bid	AutoBid	Details
Hide LOT No Plot 246										
Plot 246	Western Valley - Periyakulam	Survey No 2488/9, Thamaraikulam Bit II Village & Lakshmipuram Panchayat, Periyakulam Taluk State :Tamil Nadu	18-03-2026 17:00:00	1.0 PLOT	INR Per PLOT	INR - Per PLOT		Bid	AutoBid	Bid History / H1 Check
Hide LOT No Plot 247										
Plot 247	Western Valley - Periyakulam	Survey No 2488/9, Thamaraikulam Bit II Village & Lakshmipuram Panchayat, Periyakulam Taluk State :Tamil Nadu	18-03-2026 17:00:00	1.0 PLOT	INR Per PLOT	INR - Per PLOT		Bid	AutoBid	Bid History / H1 Check

All the plot (Lots) pertaining to that particular auction will be displayed. Now you can participate in the auction by entering your amount under “Your Bid" coloumn against your interested plot and click "Bid".

ATTENTION: The submitted amount will be displayed in both numbers and words. Please check it and then click the Bid button. The entered amount cannot be changed, so proceed with caution.

எம்.எஸ்.டி.சி லிமிடெட்,
தெற்கு மண்டல அலுவலகம், சென்னை
உதவி மைய எண்கள்

MSTC LTD., SRO, Chennai
Help Desk Numbers

- 94990-54101
- 94990-54102
- 94990-54103
- 94990-54104